

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгазово, ул. Лесная, д. 8а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Лянгазово ул. Лесная, 8А
Дата и время проведения собрания – 04.02.2018 в 11-00
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4158 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2797,9 кв.м.,
что составляет 67,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Снять полномочия председателя Совета МКД с Иванова С.В. с 01.02.2018 г.
9. Избрать с 01.02.2018 г. председателем Совета МКД Пинаеву Галину Павловну.
10. Утвердить с 01.02.2018 г. вознаграждение новому председателю Совета МКД равным 1,20 руб. с кв. в месяц пропорционально занимаемой площади.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Иванов СВ
Секретарём собрания – Пинаева ГА

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2797,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2228 кв.м. (89,6 %)
«ПРОТИВ» - 174,4 кв. м (6,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,5 кв.м. (14,2 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2797,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2797,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2766,8 кв.м. (98,9 %)
«ПРОТИВ» - 31,1 кв. м (1,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2320,8 кв.м. (82,9 %)
«ПРОТИВ» - 477,1 кв. м (17,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2750,4 кв.м. (98,3 %)
 «ПРОТИВ» - 47,5 кв. м (1,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

8. Снять полномочия председателя Совета МКД с Иванова С.В. с 01.02.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2705,40 кв.м. (96,7 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

9. Избрать с 01.02.2018 г. председателем Совета МКД Пинаеву Галину Павловну.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2462,4 кв.м. (88 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,5 кв.м. (22 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

10. Утвердить с 01.02.2018 г. вознаграждение новому председателю Совета МКД равным 1,20 руб. с кв. в месяц пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2705,40 кв.м. (96,7 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Иванов С.В. Синица кв.№ 40
Секретарь: Пинаева Г.П. Синица кв.№ 40

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 04.02.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Лесная, д. 8а

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	1,60
5	Вывоз ТБО	2,05
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,37
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		14,88

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**

Итого тариф на содержание 17,88

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Вознаграждение ПСД **1,20**

Председатель собрания Иванов С.В. кв. 40

Секретарь собрания Линаева Т.В. кв. 70